

Skráningartafla

Skráningartafla: Stálhella 15H í Hafnarfirði					Skrásetjari: Ingipór Björnsson												
Landeignanúmer: 123123					Kennitala: 130264-2639												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags: 5.10.2023												
Prenta					Stærðir												
Uppskipting og lýsing					D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
D0	D1	D2	D3	D4	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald													
Matshluti Botn					9,5	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0			30,1	8,0	9,5		23,760
													1,9				
01 1. hæð					9,5	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0			28,2	8,0	9,5		
A	0101	Dreifistöð	T	0101	9,5				9,5		2,95	3,00	28,2	8,0	9,5	2,97	23,760
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
0101		Dreifistöð	9,5	23,760	23,760												
		Alls	9,5	23,760	23,760												
Botnplata																	
Hjúpflétir																	
par af: par af:																	
Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	224,0	1,9	9,5	28,6	2,2	9,5											
Yfirlit																	
A rými				9,5													
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							1,9										
Samtals:				9,5	0,0	0,0	9,5	0,0	30,1	8,0	9,5						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Löö m²	Hlutfall											
				9,5	224,0	0,04											

Byggingarlýsing:

Um er að ræða 224,0 m² lóð fyrir dreifistöð DRE-51215 við Stálhelli 15H, Hafnarfirði. Byggingin er tilbúin steipt eining sem keyrð er á staðinn.

Færanlega dreifistöðin þjónar háspennukerfi HS Veitna og dreifir raforku til viðskiptavina í gegnum lágspennustofnagnir. Inní byggingunni eru háspennu- og lágspennutengingar og þjónar byggingin einungis þeim tilgangi. Enginn neysluveita né vatns- og frálagnir eru í byggingunni.

Sökkjar og botnplata eru úr járnbenntri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Útveggir eru 120 mm þykkir úr járnbenntri steinsteypu, að utan eru veggir múrhúðaðir og húsið málað í steingráum lit. Pak er með heraklit plötu í lofti. Frárennslislagir í jörð eru úr PVC- plasti.

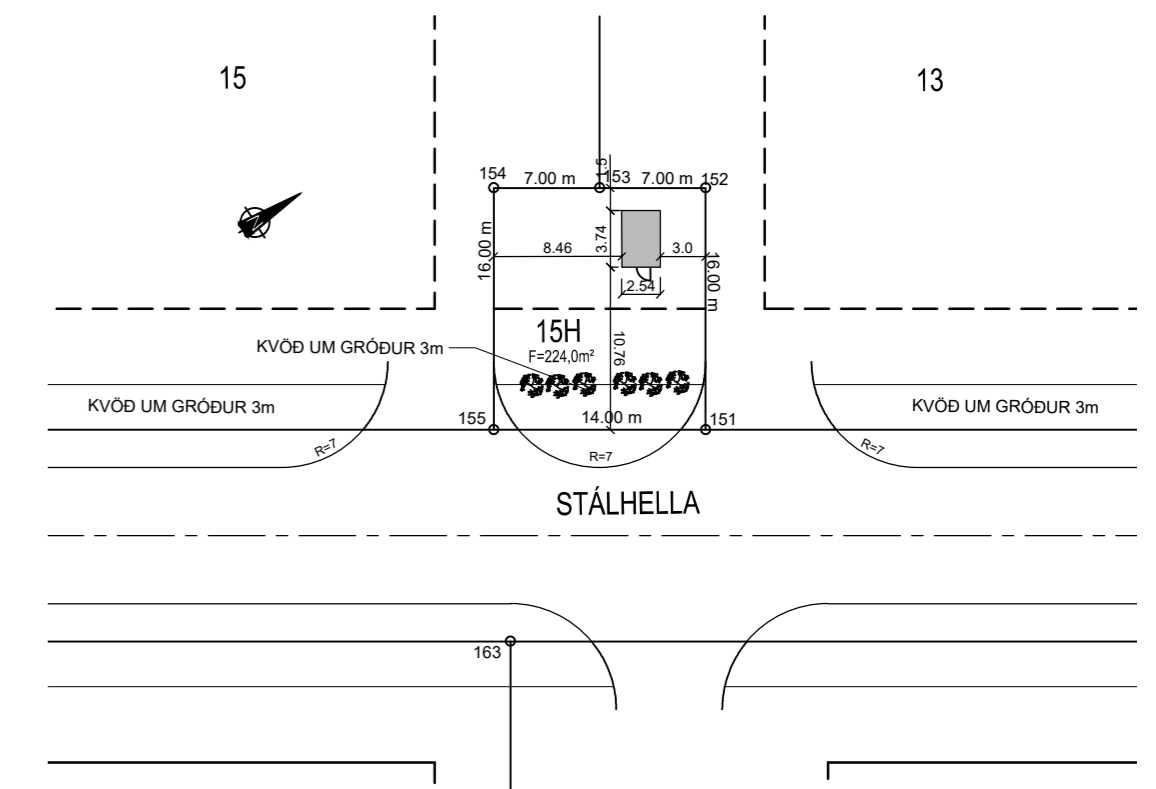
ATH. Allar m² tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum. Óll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.

Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágretta. Kótar eru í lokalkerfi.

Flatarmál dreifistöðvar = 9.5 m² brúttó

Afstöðumynd, mkv. 1:500



Landnúmer: L

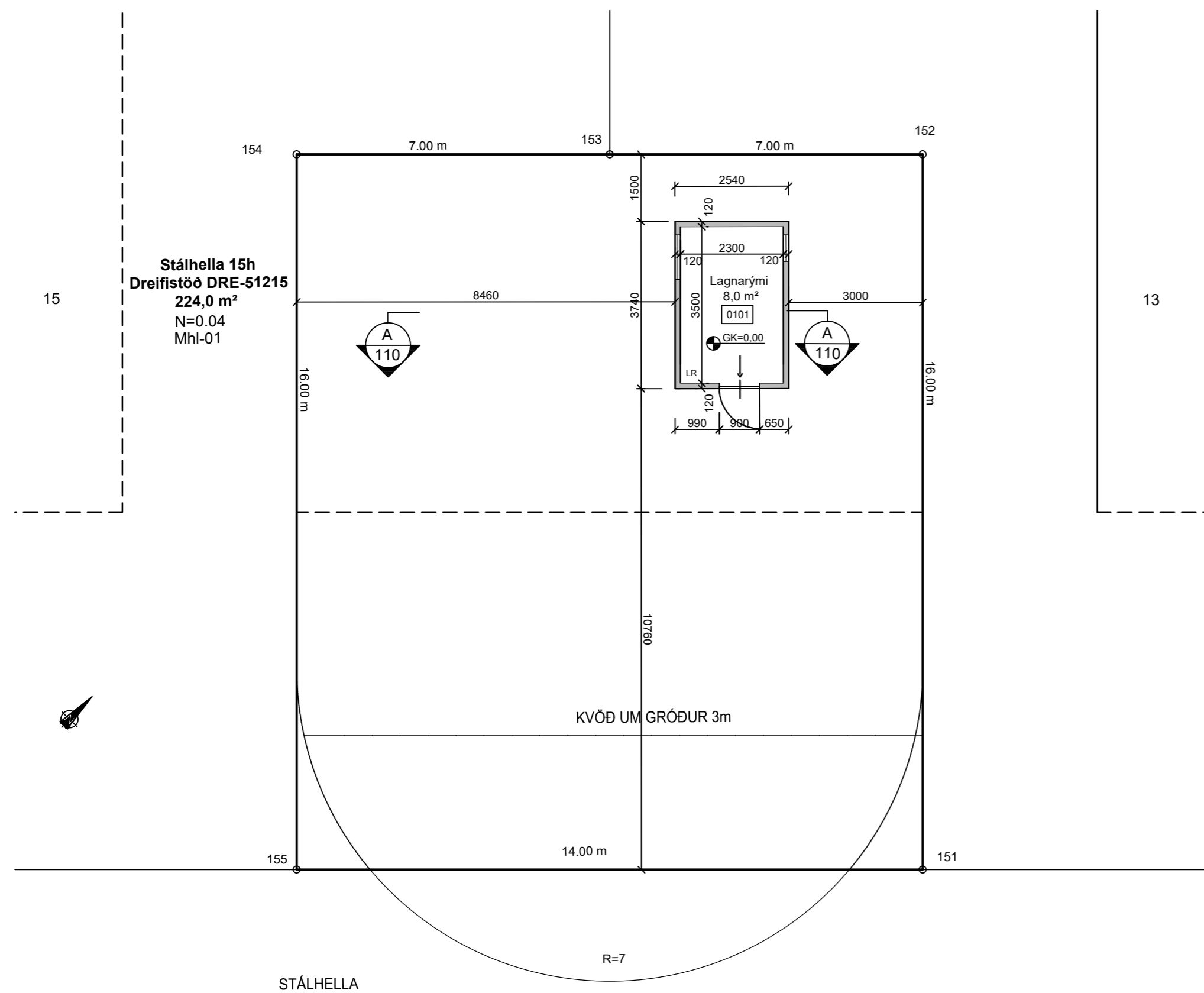
Stærðir: Brúttó flatarmál Brúttó rúmmál

Dreifistöð mhl-01 9,5 m² br 30,1 m³

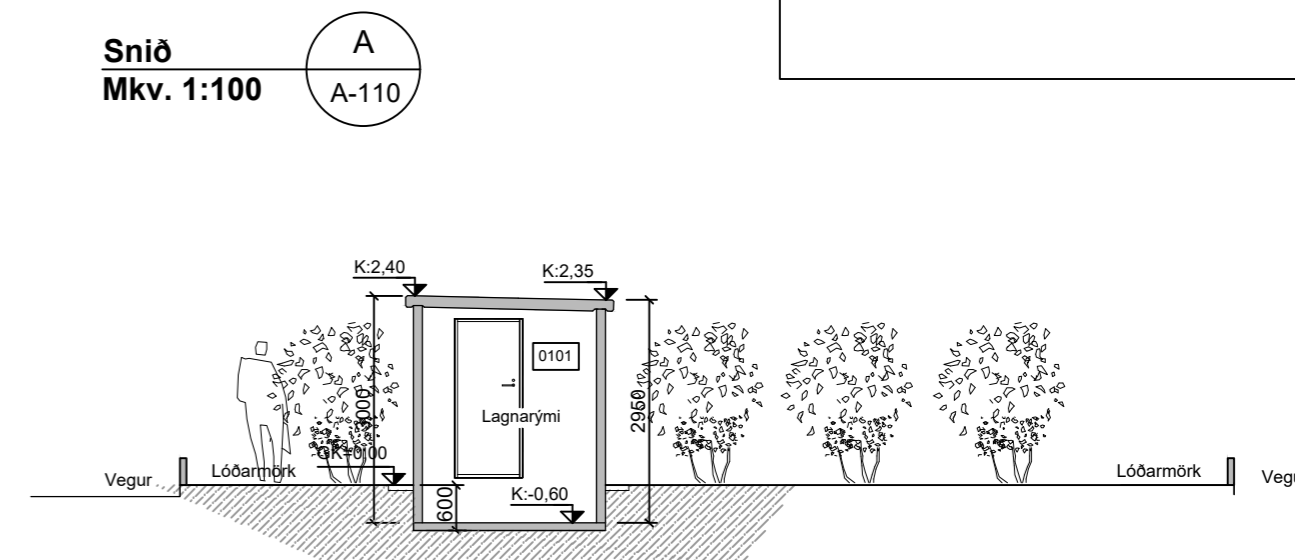
Flatarmál lóðar: F=224 m²
Nýtingarfall lóðar: N=0,04

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.	
Frumstærð blaðs	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2	1:500,	05.10.2023	VS191019	A-110
Hannað:		Teiknað:	Yfirf.	
IB		IB/SV	IB	
<p>VERKFRÆÐISTOFA SUDURNESJA Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Vefang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is Sími: 4 200 100</p>				
Samb. Ingipór Björnsson kt:130264-2639			Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt:130264-2639	
<p>HS-Veitur - Dreifistöð DRE-51215 Stálhella 15H - Hafnarfirði</p> <p>Skráningartafla Afstöðumynd</p>				

Grunnmynd, mkv. 1:100



Snið
 Mkv. 1:100



Skýringar:

- 0101 Rýmismúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- LR Loftþræsing
- Rýmingarleið

Hnitaskrá:

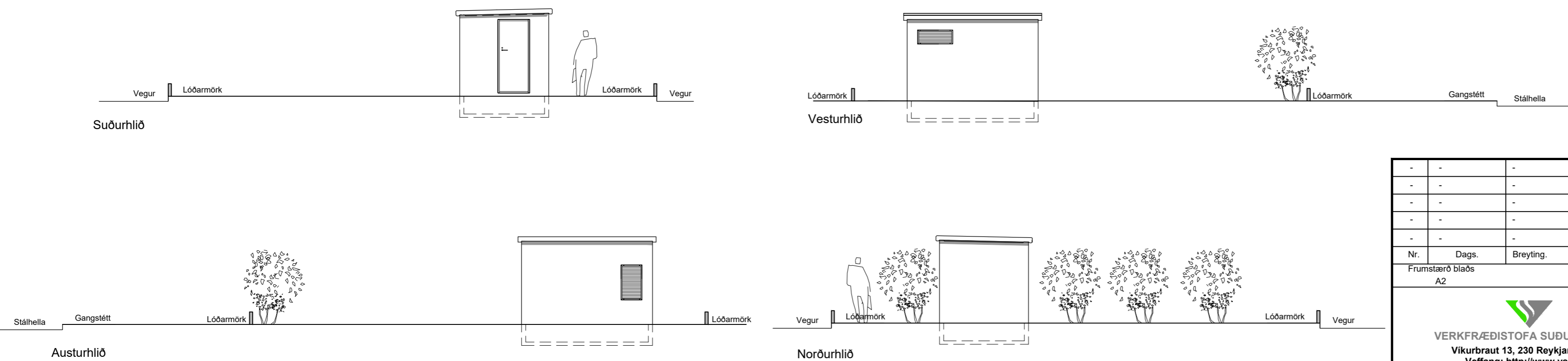
- Heiti: Austur Norður
- 151 352203,943 396431,854
 - 152 352195,765 396445,606
 - 153 352189,749 396442,029
 - 154 352183,732 396438,451
 - 155 352191,909 396424,698
- Net reiknað í Hnitakerfi ISN-93

Landnúmer: L

Stærðir:	Brúttó flatarmál	Brúttó rúmmál
Dreifistöð	mhl-01	9,5 m² br
		30,1 m³

Flatarmál lóðar: F=224,0 m²
 Nýtingarfall lóðar: N=0,04

Útlitsmyndir, mkv. 1:100



-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.
Frumstærð blaðs	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:
A2	1:100	05.10.2023	VS191019
VERKFRÆDISTOFA SUBURNESJA		Hannað:	Teiknað:
Vikurbraut 13, 230 Reykjanesbæ		IB	IB/SV
Veffang: http://www.vss.is		Yfirf.:	IB
Netfang: vs@vss.is		HS-veitur - Dreifistöð DRE-51215	
Sími: 4 200 100		Stálhella 15H - Hafnarfirði	
		Grunnmynd	
		Útlit - Snið - Afstöðumynd	
Samþ. Ingipór Björnsson kt:130264-2639		Hönnunarstjóri: Ingipór Björnsson kt:130264-2639	